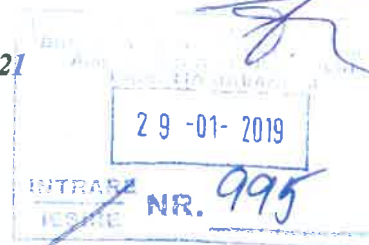


CC

S-co C. O. S. S.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC ALEXANDRINA 21
Str. Alexandrina nr. 21, Sector 1, București 011441



Către: PRIMARIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

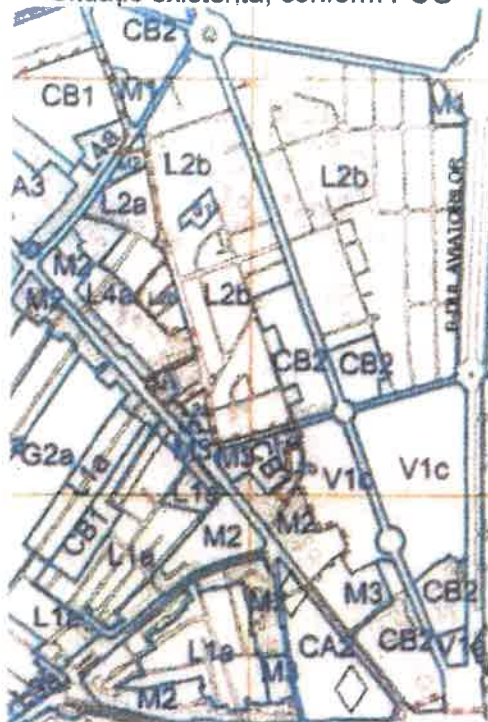
Stimate domnule / doamnă,

Subscrisa Asociația de Proprietari Bloc Alexandrina 21, cu sediul în București, str. Alexandrina 21, sectorul 1, fiind înființată în baza Încheierii din Ședința din camera de consiliu de la 20.09.2018, în Dosarul nr. 20501/299/2018, pronunțată de Judecătoria Sector 1 București – Secția a II-a Civilă, rămasă definitivă prin neapelare, având Certificatul de Înregistrare Fiscală seria A nr. 1286502 și CIF 40038551 / 23.10.2018, reprezentată legal prin dl Marius Ion în calitate de președinte al asociației, aducem următoarele observații cu privire la etapa actuală a elaborării Planului de Urbanism Zonal Coordonator Sector 1:

1. Documentația prezentată nu conține Regulamentul Local de Urbanism, care ar trebui elaborat în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism aferent PUG al Municipiului București. În absența acestuia, orice analiză serioasă a PUZ nu este posibilă și publicul interesat nu se poate considera drept informat asupra proiectului propus. Spre exemplu, nu sunt definite nici zonele menționate în plan și nici subzonele acestora. Vă solicităm completarea documentației prin includerea Regulamentului Local de Urbanism, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
2. Nu se prezintă studiile de fundamentare și de impact pentru necesitatea modificărilor unor zone din categoria L în categoria M, și nu se precizează tipul de subzonă acolo unde s-au făcut aceste modificări. Vă solicităm completarea documentației prin includerea studiilor de fundamentare și de impact, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
3. Specific pentru zona Kiseleff unde se află sediul asociației de proprietari, se observă extinderea zonelor de tip M de lângă bulevardul Ion Mihalache, fără a se preciza noul nivel de înălțime permis construcțiilor. De asemenea, apar punctual zone M cu regim de înălțime nespecificat, aferente unor loturi individuale de pe străzile Emanoil Porumbaru, Popa Savu, Docenților, Barbu Delavrancea. Aceste modificări vor duce la creșterea densității urbane, și la afectarea țesutului urban din zonele protejate Nr. 59 – Jianu, Nr. 93 – Parcelarea Uruguay, 60 – Docenților, 72 – Averescu, 59 – Clucerului. De asemenea, aceste modificări nu sunt în concordanță cu reglementările de urbanism existente în PUZ-urile aferente zonelor protejate enumerate mai sus.
Solicităm renunțarea la trecerea întregii zone descrise mai sus la regimul de înălțime al zonei M și rămânerea în zonă tip L, conform prevederilor în vigoare din PUG București și PUZ-urilor aferente zonelor protejate.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC ALEXANDRINA 21
Str. Alexandrina nr. 21, Sector 1, București 011441

Situație existentă, conform PUG



Situație propusă, conform PUZ Coordonator S1



Va mulțumim,

Președinte,

[Redacted signature area]

J. Ionescu

Data

2019-01-27